



KORCZOWA DOLINA
CENTRUM HANDLU

SELGROS
CASH & CARRY



www.korczowadolina.pl

Największe centrum na granicy z Unią Europejską
Nowoczesna przestrzeń dla handlu z Ukrainą

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

STREFA RUCHU BEZWIZOWEGO NA GRANICY POLSKO-UKRAIŃSKIEJ

Centrum Handlu Korczowa Dolina jest **doskonale zlokalizowane** zarówno pod względem dojazdu jak i potencjału klientów. W bezpośredniej strefie zasięgu Centrum mieszka **ponad dwa miliony potencjalnych klientów**, łącznie z mieszkańcami oddalonego o 80 kilometrów 800-tysięcznego Lwowa. **Strefa ruchu bezwizowego** pozwala na swobodne przekraczanie granicy obywatelom z Ukrainy.



DOSKONAŁA LOKALIZACJA

STREFA RUCHU BEZWIZOWEGO NA GRANICY POLSKO-UKRAIŃSKIEJ

Obiekt powstał w **strefie ruchu bezwizowego** – 2,5 km od największego przejścia granicznego z Ukrainą w **Korczowej** – przy najdłuższej trasie transeuropejskiej E40 oraz **autostradzie A4** – głównym szlaku komunikacyjnym łączącym Europę Zachodnią z Ukrainą. **Korzystne położenie** i dogodny układ dróg łączący się bezpośrednio z inwestycją zapewniają **szybki i komfortowy dojazd** samochodem.



miejsowość Młyny na Podkarpaciu
2,5 km od granicy z Ukrainą,
80 km od Lwowa i Rzeszowa, 20 km od Przemyśla
wschodnia granica z Unią Europejską
trasa transeuropejska E40, autostrada A4
strefa ruchu bezwizowego z Ukrainą



KORCZOWA DOLINA
CENTRUM HANDLU

www.korczowadolina.pl

REGIONALNY ZASIĘG

TYSIĄCE POTENCJALNYCH KONSUMENTÓW

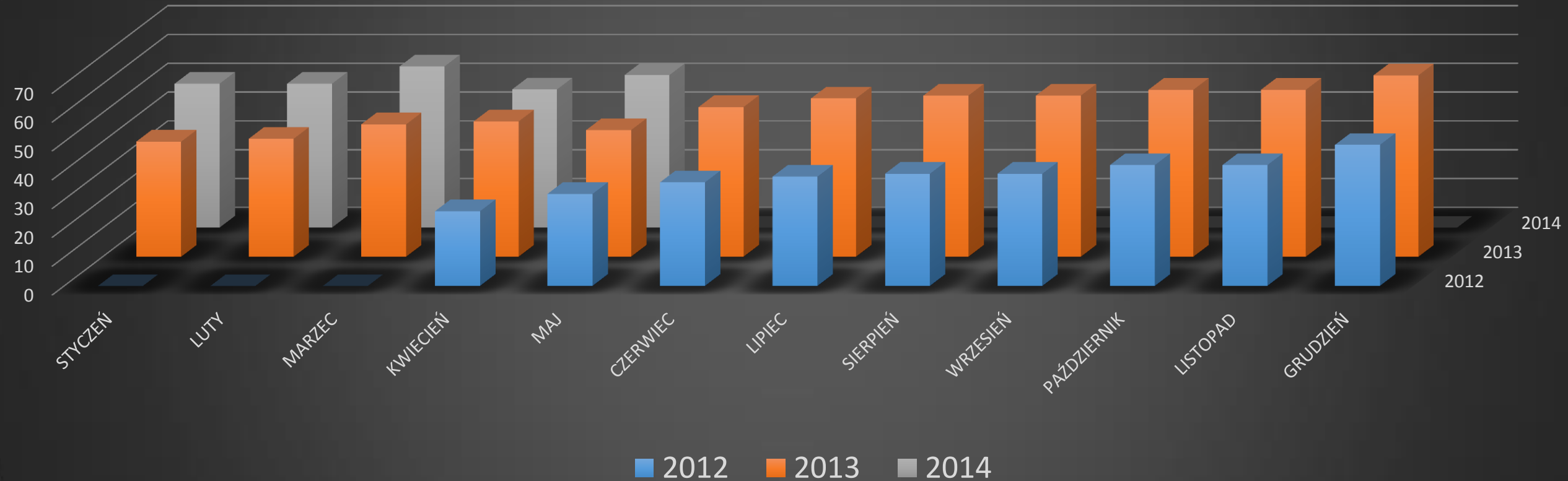


2 mln potencjalnych klientów
I strefa zasięgu do 30 km
350 tys. Mieszkańców
II strefa zasięgu do 80 km
2 mln mieszkańców

Lviv, Rava Ruska, Sambir, Drohobych, Horodok, Mostyska, Sudova Vishinia, Yavoriv, Novoyavorivsk, **Rzeszów**, **Przemysł**, Jarosław, Radymno, Biłgoraj, Leżajsk, Sanok

PRZYBYWA KONSUMENTÓW

SYSTEMATYCZNY WZROST ODWIEDZALNOŚCI CENTRUM - WYKRES



KORCZOWA DOLINA
CENTRUM HANDLU

www.korczowadolina.pl

MRG z Ukrainą

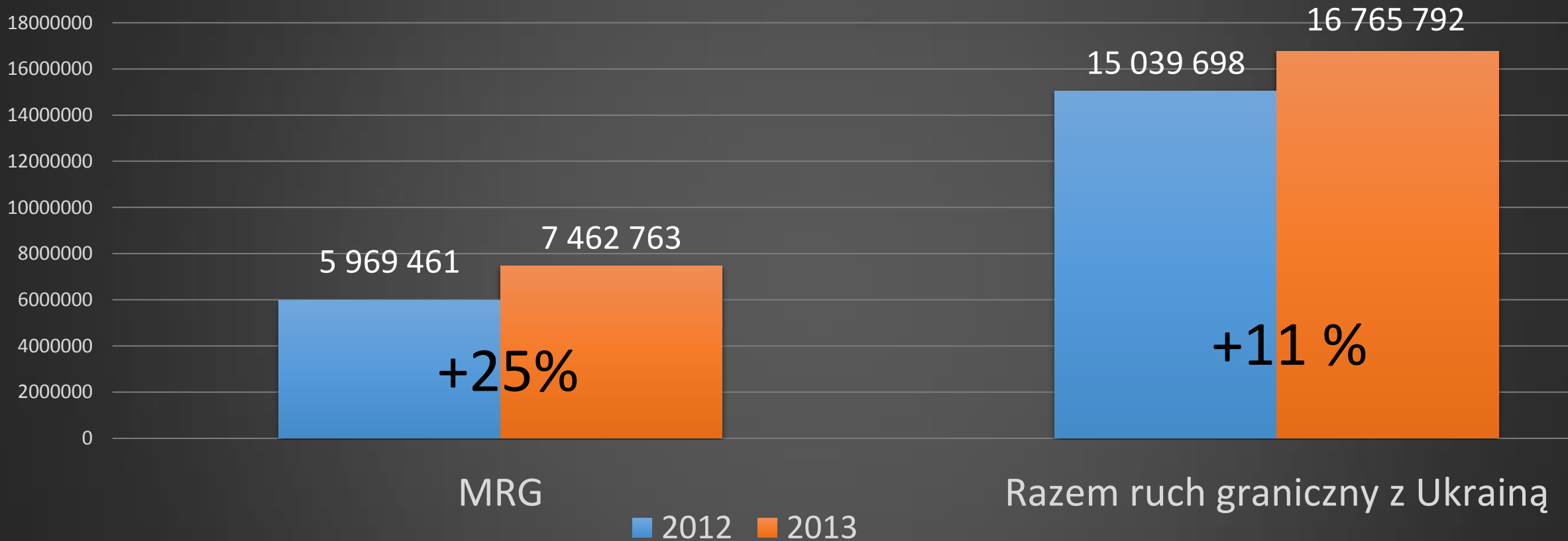
W latach 2012-2013

**WARTOŚĆ ZAKUPIONYCH W POLSCE
TOWARÓW I USŁUG W 2013
PRZEZ CUDZOZIEMCÓW Z POZA UNII
WYNIOSŁA PONAD 8 MLD ZŁ.
JEST TO WZROST O 23,4% W STOSUNKU
DO 2012**



MRG z Ukrainą

W latach 2012-2013



ROSNA OBROTY HANDLOWE Z UKRAINA

„Żywność, materiały budowlane, elektronika jadą na Wschód w torbach i bagażnikach. Z tego przygranicznego handlu mieliśmy w 2013 roku 8,2 mld zł...”

ILE SĄ WARTO ICH ZAKUPY

